

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...28.../TB-THADS

Bình Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 31/7/2023 của Tòa án snhaan dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 và số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án, người có tài sản thế chấp không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 276, tờ bản đồ số 30 thị trấn Châu Ổ, cụ thể;

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo thực tế 117,9m² đều là đất ODT, trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 14,3m² (theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy phát hành số 961672, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận CS 03851 ngày 18/01/2021 thì thửa đất số 276, tờ bản đồ số 30 thị trấn Châu Ổ có diện tích 136,3m² trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 25,8m²Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 276 nói trên:

- Nhà ở, Loại nhà cấp IV, diện tích mặt bằng xây dựng 117,9m² phần nhà xây dựng lấn sang phần diện tích đất thuộc hành lang Ao Cá bác Hồ do UBND huyện quản lý là 2,09m² (trong đó ở góc Đông Bắc xây dựng lấn qua hành lang ao cá bác hồ 0,24m, góc Đông Nam lấn qua hành lang Ao cá bác hồ là 0,04m, chiều dài 6,51m). Nhà có gác lửng+cầu thang 44,3m²; đặc điểm: nhà cấp 4, kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực, có tô trát xi măng, lãn sơn màu, nền lót gạch men, mái lợp tole kẽm, xà gồ sắt, trần đóng la phong nhựa, cửa nhôm kính



(cửa sổ), cửa chính bằng sắt, loại cửa cuốn gắn động cơ; gác lửng, khung sắt sàn bằng gỗ, cầu thang bằng sắt; phòng vệ sinh (01 cái) nền lót gạch, tường áp gạch+lăn sơn.

2. Tài sản là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thửa đất 79, tờ bản đồ số 18 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi:

- Quyền sử dụng đất kê biên, xử lý có diện tích: 115m², loại đất ở đô thị thuộc thửa đất 79, tờ bản đồ số 18 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số DD 695675, số vào sổ cấp GCN CS 04625 ngày 07/12/2021, do ông Lý Minh Đức và bà Phạm Thị Tuyết Vân đứng tên nhận chuyển nhượng (đã điều chỉnh giấy chứng nhận).

- Tài sản trên đất, gắn liền với đất kê biên, xử lý là: Một ngôi nhà cấp III, có 2 tầng: tầng trệt và tầng lầu 1; diện tích mặt bằng tầng trệt 87,8m², sân lót gạch men diện tích 7,5m², nhà dưới (loại nhà khác nằm ở phía Bắc) diện tích xây dựng 19,7m²; diện tích mặt bằng tầng lầu 95m², mái lợp tôn kẽm và 1 phần đổ bê tông.

3. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Quyền sử dụng đất kê biên, xử lý có diện tích: 132,3m², loại đất ở đô thị, thuộc thửa đất 78, tờ bản đồ số 18 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số DD 695674, số vào sổ cấp GCN CS 04626 ngày 07/12/2021, do ông Lý Minh Đức và bà Phạm Thị Tuyết Vân đứng tên nhận chuyển nhượng (đã điều chỉnh giấy chứng nhận).

- Tài sản trên đất, gắn liền với đất kê biên, xử lý là: Một ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 85m², và nhà khác, diện tích xây dựng 47,3m².

4. Tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ số 6, xã Bình Trung cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 1174m², trong đó diện tích đất ở là 880m², đất trồng cây hàng năm khác 294m² đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 904438, số vào sổ cấp GCN CS 05973 ngày 14/04/2021, do bà Phạm Thị Tuyết Vân đứng tên

- Tài sản kê biên, xử lý là nhà ở, tài sản trên đất, gắn liền với thửa đất số 558, tờ bản đồ số 6 xã Bình Trung gồm:

- 01 ngôi nhà, diện tích mặt bằng xây dựng 135,4m², loại nhà cấp 4, có kết cấu: Móng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, có tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền lót gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, cửa bằng sắt, khung sắt, cửa kính; cửa chính vào nhà ngang bằng sắt (cửa sắt kéo); Nhà dưới: Tường xây gạch có tô trát xi măng, quét vôi màu, nền láng xi măng, mái lợp tole, xà gồ sắt

- Mái hiên diện tích 41,7m², trụ sắt, đà sắt, mái lợp tole kẽm;

- Sân xi măng diện tích 171,1m²,

- Lòng chim nhà,

- Giếng đào (ĐK: 1,3m);

- Bồn đựng nước;
- Bồn hoa cây cảnh;
- Hàng rào: Chân xây gạch tô trách xi măng cao 40cm, trụ bê tông (KT: 10cmx10cmx15cm) kéo lưới B40 cao 1,2m;
- Trụ cổng (phía Nam thửa đất): 2 trụ xây gạch tô trác xi măng, sơn mài (Kt: 40cmx40cmx185cm) cửa sắt 2 cánh
- Cây trồng trên đất: Cây osaka: 5 cây, cây vú sữa 2 cây (chưa cho quả), cây mai 5 cây, cây bưởi 4 cây (chưa cho quả), cây chanh 25 cây (đã cho quả), cây mít 8 cây (2 cây đã cho quả, 6 cây chưa cho quả), cây hoa đào 1 cây, cây Sapoché 2 cây (chưa cho quả), cây hoa sứ đại 1 cây, cây dứa 2 cây (chưa cho quả), cây xoài 1 cây (đk 30cm).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức

